

ÎLOT  
MAILLEBOTTE

# 25 MAISONS NEUVES

dans un cadre privilégié à Nivelles



Modèle Hêtre | 3 chambres | 160 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> de combles



Modèle Hêtre | 3 chambres | 160 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> de combles



Modèle Charme | 3 chambres | 160 m<sup>2</sup>

## 25 MAISONS NEUVES 3 OU 4 CHAMBRES PRÊTES À VIVRE

Conçu à taille humaine, l'Îlot Maillebotte offre **un cadre intimiste et convivial**, le tout dans un environnement parfaitement sécurisé. Les **25 maisons individuelles, 3 ou 4 chambres**, composent un paysage architectural au croisement de la modernité et de la tradition. Les lignes épurées et les couleurs nuancées dévoilent une alliance de **matériaux nobles**. La brique, la tuile et le bois rehaussent joliment les façades et leurs confèrent une signature unique.

Afin de répondre à tous les projets de vie, les maisons se déclinent en **trois modèles** : Hêtre, Charme et Frêne, sur de généreux terrains allant de 250 à 500 m<sup>2</sup>. Chaque résident aura la jouissance d'un **jardin privatif**, de **2 places de stationnement** devant la maison et d'une pièce annexe.





Modèle Frêne | 4 chambres | 200 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> de combles

# ÎLOT MAILLEBOTTE

3 modèles de maisons pour chaque style de vie



# DES COMBLES AMÉNAGEABLES

Sur les modèles **Frêne** et **Hêtre**, profitez d'une surface complémentaire de plus de 40 m<sup>2</sup> pré-aménagée (hall d'entrée, velux, isolation, arrivée d'eau et électricité) pour imaginer vos combles selon vos besoins et vous créer un nouvel espace de vie.

## IMAGINEZ VOTRE NOUVEL ESPACE DE VIE...

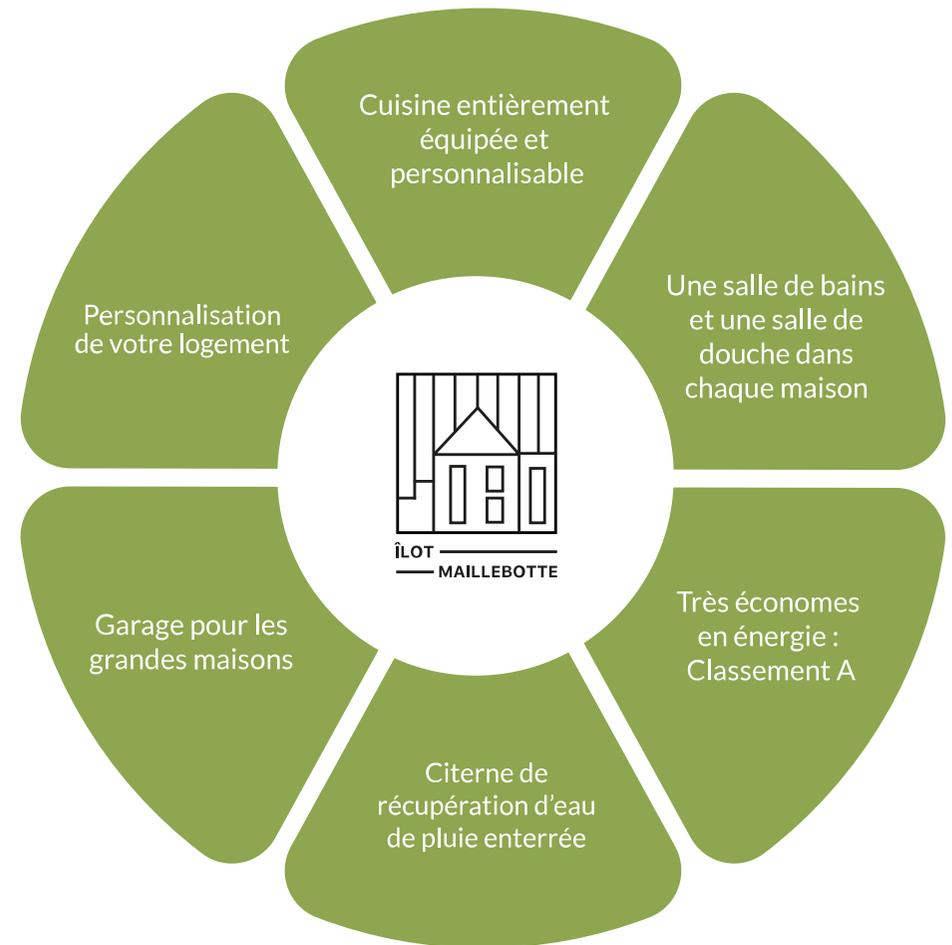
- Salle de sport
- Salle de cinéma
- Salle de jeux
- Bureau pour le télétravail
- Atelier d'artiste



Exemple d'aménagement avec options.



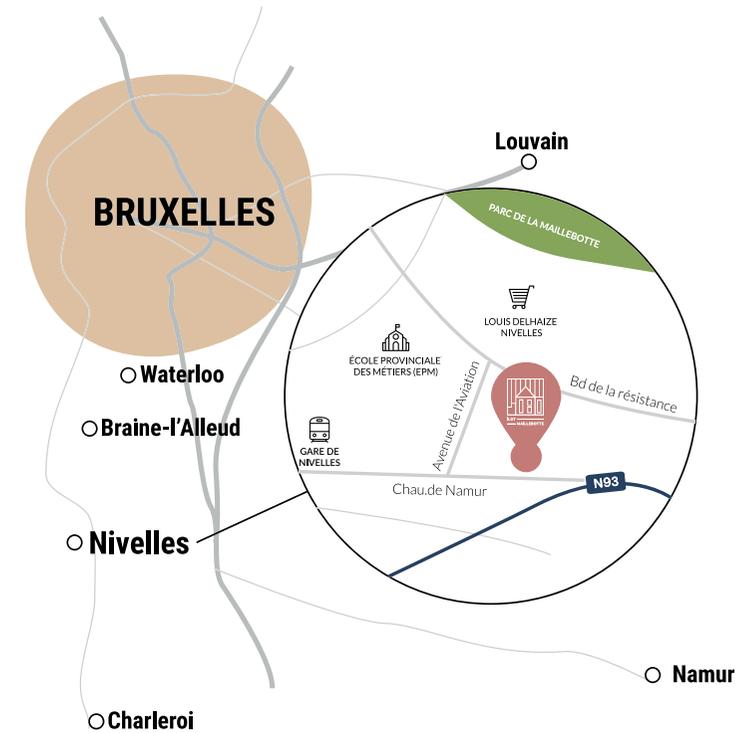
**Des prestations  
choisies pour un  
confort moderne et  
responsable**



# Un quartier vivant et dynamique au sein d'un îlot de verdure

Le programme est situé **rue du Hêtre**, entre la chaussée de Namur et le boulevard de la Résistance. Ce quartier réunit de nombreux avantages à seulement quelques kilomètres **à proximité de Bruxelles**. Ici, vous bénéficiez d'une **accessibilité incomparable vers le centre-ville et ses commodités**, tout en profitant de la qualité des commerces de proximité ainsi que de ses écoles et services. Vous profitez également d'un cadre **naturel verdoyant** ; cet îlot de verdure aménagé qui donne son nom à ce nouveau programme de maisons neuves.

		
Bus à <b>2/5 min</b>	Gare ferroviaire à <b>6 min</b>	Bruxelles via E19 <b>45 min</b>
Gare ferroviaire à <b>11 min</b>	Centre ville à <b>10 min</b>	Charleroi via E420 et E19 <b>24 min</b>
Centre ville à <b>17 min</b>	Hautes écoles HE2B à <b>20 min</b>	Mons Via E19 <b>32 min</b>



Distances et durées données à titre indicatif d'après la source Google Map.



## Le groupe ICM, un savoir-faire de plus de 40 ans.

Le savoir-faire d'ICM Patrimoine repose sur une expertise reconnue, une gouvernance fiable et un ancrage territorial important. Fortement implanté en Belgique et en France, le groupe immobilier conçoit et construit des habitats de qualité durables qui marquent le territoire urbain.



## Nous contacter

 +32 (0) 10 222 511

 [www.socosy.be](http://www.socosy.be)

 [info@socosy.be](mailto:info@socosy.be)

